



Lunteren verkend

Verslag van het bezoek dat 25 bij Lunteren betrokken gemeenteambtenaren op 16 oktober 2025 aan Lunteren hebben gebracht om het dorp beter te leren kennen. De Dorpsraad had daartoe een fietsroute uitgestippeld langs ruim twintig locaties die volgens de Dorpsraad (extra) aandacht van de gemeente behoeven.

Erica Spiegelenberg

Gebiedsregisseur
van de gemeente

“Ons team ziet terug op
een zeer geslaagde dag.

Ik heb veel positieve
reacties gehoord en heb
zelf ook genoten van
een mooie, informatieve,
gezellige en positief
kritische excursie langs

bekende en minder bekende plekken.

Een mooie basis om weer op verder te
werken in Lunteren.”



Evert Schipper

Voorzitter
van de Dorpsraad

“Door de ambtenaren
met eigen ogen situaties
te laten zien, krijgen
zij een beter beeld
van de urgentie of het
hoe en waarom wij
iets wensen. Woorden,
beleidsstukken, rapporten

en onderzoeken komen daardoor als het ware tot leven.
En het is voor de ambtenaren ook leuk om de resultaten
van hun voorbereidend werk te zien, zoals bij de nieuwe
rotonde. Dat motiveert.”

De kennismaking bij het vertrekpunt

Scouting Lunteren



1 » De Goudsberg

De eerste stop was bij het **recreatiecentrum De Goudsberg** dat op de nominatie staat te worden opgewaardeerd tot een **eigentijds vakantiepark van Landal**. Naar verluidt zou in de plannen een clausule zijn opgenomen om, wanneer de exploitatie dit noodzakelijk toont, **uit te bereiden richting Beukenlaan**. Voor de Dorpsraad is dit een punt van zorg en reden om op de hoogte te willen worden gehouden van de voortgang. Er werd stil gestaan bij de '**Muur van Mussert**' waarvoor plannen bestaan deze na

restaurant een **educatieve functie** te geven en deze op te nemen in het **wandelnetwerk** bij de Goudsberg hetgeen de Dorpsraad aanspreekt. Voorts is er gesproken over de aangebrachte verbetering van de **bewegwijzering** naar het **Middelpunt** en de wens voor een oplossing voor de **parkeerproblematiek** buiten het park aan de Hessenweg, waar het regelmatig chaos is.



2 » Grondvervuiling zandgroeve



Via een vanwege boomwortels uitdagend pad werd het afgesloten vervuilde deel van de zandgroeve bereikt. Vanwege de aanwezigheid van mogelijk risicovol afval heeft de provincie hekken geplaatst en het gebied daarmee afgesloten. Zodra de uitkomsten van onderzoek (2027) bekend zijn zal het provinciebestuur een besluit nemen over het saneren van de grond. De Dorpsraad wil graag in samenwerking met de gemeente de voortgang monitoren en indien nodig gezamenlijk in overleg treden met het provinciebestuur.

3 » Woest en Bijster

Na de Goudsberg leidde de route door **De Eng**. Tussen de bosrand en de Meulunterseweg heeft enkele seizoenen **lelieteelt** plaatsgevonden. Een doorn in het oog van de Dorpsraad i.v.m. het bovenmatig gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en water.



Door de transformatie van het buitengebied zullen steeds vaker nieuwe gewassen de gronden bedekken. Inmiddels zijn er gelukkig EU-richtlijnen die de mens en omgeving beschermen tegen ongewenste impact, maar de Dorpsraad blijft waakzaam.

Bij een van de kunstwerken van het succesvolle kunstfestival 'Woest en Bijster' - in het zogeheten '**Schietgat**' - werd een ongeplande, maar leuke én inspirerende stop gemaakt.

4 » Kerkenpaden



Voorbeeld van een goed begaanbaar (zeker niet afgesloten) kerkenpad

Kerkenpaden horen tot een bijna vergeten stukje cultureel erfgoed. Ze liggen veelal op particulier terrein, maar zijn **openbaar toegankelijk**. Het lijkt erop dat een aantal grondeigenaren de paden op hun **grondgebied afsluiten**. Inwoners, ook de Dorpsraad, hebben hier moeite mee. Daar bezwaarmakers vaak in de nabijheid van een dergelijk pad wonen gaat men, uit vrees voor **'gedoe' in de buurt**, niet graag de juridische discussie aan over de situatie. Het zou op z'n minst wenselijk zijn als voor het afgesloten pad een **omleidingsroute** wordt aangegeven.

5 » Kees de Koninglaan

Een ontwikkelaar heeft het oog laten vallen op het stuk agrarische grond aan de Kees de Koninglaan en ziet **mogelijkheden voor woningbouw**. Indien woningbouw hier aan de orde komt dan wil de Dorpsraad, onder voorwaarde dat er dan ook een goede ontsluiting van de wijk op de Dorpsstraat komt, over meedenken.

Een mogelijkheid zou zijn dit gebied minder intensief te bebouwen met een mogelijk **'Knarrenhof 3.0'** voor

65-plussers die zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen . Het wachten is op het moment dat de projectontwikkelaar zijn plannen ontvouwt. De gemeente laat weten dat ontwikkeling van dit terrein geen prioriteit heeft. **Prioriteit bij de gemeente** ligt op het ontwikkelen van de locaties in de Westzoom. Daarnaast geldt voor dit terrein de complicerende factor dat deze ligt in een **Groene Ontwikkelingszone** (provinciaal beleid).



Het terrein aan de Kees de Koninglaan

6 » Padelbanen



Bij de tennisclub zijn de padelbanen in aanbouw. Over de komst van deze accommodatie is, vanwege zorgen bij omwonenden over mogelijke geluidhinder, het een en ander te doen geweest.

De Dorpsraad heeft zich buiten de discussie gehouden, daar wet- en regelgeving voldoende handvatten geeft voor inspraak.

7 » Woudse Wallepad

Via het prachtige/landelijke Woudse Wallepad werd het gebied bereikt dat door de Lunterse bevolking – inclusief belanghebbenden - is aangewezen voor een **toekomstige nieuwe wijk** van circa duizend woningen. De Dorpsraad heeft hiervoor een voorstel aan de gemeente gepresenteerd voor de ontwikkeling van Lunteren na 2030. **Lunteren kan groeien** met ca. 45 woningen per jaar en hiermee nog enkele jaren (tot plm. 2030) vooruit met bestaande bouwplannen. Aandachtspunt vanuit de Dorpsraad is het voorkomen dat in het gebied langs de Bisschopweg, maar ook elders aan de rand van het dorp, gronden worden verworven ter **compensatie** van de **woningbouw** elders bijv. **Doesburgerbroek**. Door de gemeente wordt aangegeven dat dit gebied in beeld kan zijn als toekomstige uitbreiding van Lunteren,

maar dat dit gebied mogelijk ook één van de laatste gebieden in Ede is om eventueel **agrarische bedrijven** naartoe te **verplaatsen**. Dit moet echter blijken uit het **Ontwikkeldkader Landelijk Gebied** dat door de gemeente wordt opgesteld. **Agrarische bedrijfs-ontwikkeling** in dit gebied is wat de Dorpsraad betreft ongewenst.



8 » Scharrenburgersteeg

De gemeente heeft de Dorpsraad gevraagd om een standpunt over het voornemen de Scharrenburgersteeg open te stellen voor zwaar verkeer; dit om de **onderhoudslast van de Bisschopweg** en **Dorpsstraat** te verlichten. De Dorpsraad is hier **geen voorstander** van: het wegprofiel leent zich volgens de Dorpsraad niet voor meer en zwaar verkeer, temeer daar de route veel wordt gebruikt door **fietsende scholieren** en sluipverkeer dat van en naar Barneveld de **drukke op de A30** wil vermijden.



Voor het ontlasten van de Bisschopweg en Dorpsstraat is volgens de Dorpsraad de versnelde aanleg van een **noordelijke rondweg** een betere optie. Deze zou sowieso moeten worden aangelegd om de **nieuwe woonwijk** te ontsluiten die de Dorpsraad voorziet ten noordwesten van Lunteren.

< De Scharrenburgersteeg is ongeschikt voor zwaar verkeer.

9 » Aansluiting A30/Postweg



Een van de risicovolle **verkeersknelpunten** van Lunteren is de situatie rond de **op- en afritten van de A30/Postweg**.

De Dorpsraad wijst erop dat voor overstekende fietsers de **bewegwijzering onduidelijk** is en dat **automobilisten onvoldoende alert** zijn op **kruisend fietsverkeer**.

10 » De Stroet



Veel fietsers op weg naar of van werk en school richting Barneveld doorkruisen het **bedrijvenpark De Stroet** en de **Postweg** om via het Hullerpad te rijden.

Dit levert frequent **gevaarlijke situaties** op.

De Dorpsraad vindt aanleg van een **vrijliggend fietspad** langs de Westzoom die de Edeseweg verbindt met de Bisschopweg (en later de noordelijke rondweg) zeer aan te bevelen.

11 » De rotonde



De ambtenaren die hebben gewerkt aan de plannen voor de **rotonde Westzoom/Postweg** hebben eer van hun werk. Het verkeer stroomt nu veel beter door. De rotonde werkt ook snelheidsremmend. Dat pleit ervoor ook bij de **kruising met de Klomperweg en de Dorpsstraat/Edese weg** rotondes aan te leggen.

Punt van zorg naar de toekomst en waar de Dorpsraad aandacht voor vraagt, is het **sterk groeiend verkeersaanbod** door de bouw van **Doesburgerbroek**.

12 » Nieuwe Erf



Lunteren verdient een **kloppend dorpshart** met o.a. terrasjes. De werkgroep Nieuwe Erf werkt aan een plan voor de **transformatie** naar een bruisende ontmoetingsplek.

De Dorpsraad vraagt dat dit plan **in goed overleg met de gemeente** voortvarend wordt opgepakt. Bijkomend voordeel is dat in één moeite door de **kruising met Dorpsstraat en Postweg** overzichtelijker (= veiliger) kan worden gemaakt.

13-1 » Dorpsstraat



Op dit moment wordt het autoluwe deel van de Dorpsstraat door de gemeente onderhanden genomen.

Vanwege de **gladheid van de natuurstenen bestrating** wordt deze vervangen en worden er ruwe banen aangebracht en de goten verbeterd met het doel het risico op valpartijen te verkleinen.

13-2 » Dorpsstraat

Het **kruispunt Dorpsstraat/Stationsstraat/Klomperweg** lokt door zijn onoverzichtelijkheid en krapte conflicten uit tussen autoverkeer, vrachtauto's (o.a. die de supermarkten bevoorraden), fietsers en voetgangers.



Het wordt, zo blijkt uit de **verkeers-enquête**, door veel Lunteranen als een **onveilige situatie** gezien die urgent om een oplossing vraagt. Op dit punt is door de Dorpsraad ook nog aandacht gevraagd voor de **wateroverlast** nabij de parkeerplaats van de AH ter hoogte van de Stationsstraat. Ondanks dat het riool in deze straat afgelopen jaar is aangepast, blijven de problemen zich bij zware buien voordoen.

14 » Hulakker



De Hulakker nadert zijn voltooiing.

De gemeente is nog wel met de **vereniging Valunaruiters** in gesprek over een verhuizing naar de buitenrand van het dorp waardoor er ruimte komt voor extra woningen.

Bijzonder aan de nieuwe wijk is dat deze met **extra aandacht voor ecologie** en **biodiversiteit** en met **behoud van bestaand groen en bomen** is gerealiseerd.

Lunteren is hiermee een prachtige woonwijk rijker geworden die het **'Greenlabel A'** heeft gekregen.

15 » Hulweg

Het **vernieuwen van het wegdek** van de Hulweg zit al veel langer in de pen, maar heeft tot verdriet van de aanwonenden **forse vertraging** opgelopen. Bewoners voelen zich al **16 jaar** aan het lijntje gehouden. De Dorpsraad heeft er bij de gemeente op aangedrongen vaart te maken.



De bewoners hadden erop gerekend dat we door hun straat zouden fietsen, getuige een '**stil protest**': alle putten en sleuven waren met gele verf omcirkeld, zodat de problemen in het wegdek goed zichtbaar waren (en iedereen veilig en zonder bandenpech kon passeren). De gemeente **erkent de problemen** en heeft **ter plekke toegezegd** de bewoners en de Dorpsraad op korte termijn te informeren over de stand van zaken en planning.

16 » De Honskamp



De Honskamp nadert zijn '**houdbaarheidsdatum**'. Zorgaanbieder Opella is met de verhuurder Habion in gesprek over herinvulling/nieuwbouw voor na 2030.

Op initiatief van de Dorpsraad hebben de in Lunteren betrokken partijen een op de behoeften van deze tijd afgestemd **woonzorgconcept** uitgewerkt als **uitgangspunt** voor het opstellen van een **programma van eisen**. De Dorpsraad blijft hier graag nauw bij betrokken.

Afsluiting in Het Westhoffhuis

15 kilometer en 2,5 uur verder eindigden we de rondrit met een verfrissing in het Westhoffhuis. Daar bedankte Dorpsraadvoorzitter **Evert Schipper** de gasten van de gemeente voor hun **belangstelling en inzet voor Lunteren**. Gebiedsregisseur **Erica Spiegelenburg** bedankte op haar beurt de Dorpsraad voor de **gastvrije ontvangst** en alle informatie die bij elke stop is gegeven. Afgesproken is dat **Dorpsraad** en het **Gebiedsteam** van de gemeente met elkaar **in contact blijven** over deze en andere zaken die spelen in Lunteren.

(Foto's: Grady van Voorst)

