

Bijlage 5 - agenda 22 juni ALV Dorpsraad.

Mededelingen

Westzoom

Bij dit project heeft de gemeente afgelopen jaar met ambtelijke inzet geprobeerd eigenaren bij elkaar te brengen. Om zodoende woningbouw in 1 a 2 fases vlot te trekken. Dit heeft helaas geen resultaat gesorteerd. Daarom laat de gemeente nu het initiatief aan de grondeigenaren/ontwikkelaars om met plannen te komen. Deze zullen volgens de reguliere procedure in behandeling worden genomen.

Met betrekking tot het eventueel opheffen van de Volkstuinen, welke ook binnen dit gebied vallen, heeft de wethouder vanuit de raad de opdracht gekregen eerst een visie uit te werken naar behoefte en noodzaak. Zodat deze visie met initiatiefnemers kan worden gedeeld als een van de uitgangspunten van de ontwikkeling.

Hulakker

Dorpsraad heeft een positief advies gegeven bij de ontwikkeling van de Hulakker met 74 woningen. Ruim 50 % valt onder de categorie betaalbaar. Wel hebben wij nog twee aandachtspunten meegegeven. De sociale huurwoningen zouden bij voorkeur gerealiseerd moeten worden door een toegelaten instelling waardoor de woningen ook op langere termijn in de sociale huur blijven. En er moet duidelijker gecommuniceerd worden dat seniorenwoningen ook aan het senioren label voldoen zodat grote aanpassingen door de bewoners achterwege kunnen blijven. (Deze onderwerpen alsmede de betaalbare koop zullen ook onze volle aandacht houden bij nieuwe projecten)

Publicatie van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden, vaststelling wordt medio juni verwacht.

Paardenwei

Deze ontwikkeling is in voorbereiding, het betreft hier 24 woningen in de verschillende categorieën. De initiatiefnemer heeft naar aanleiding van gesprekken met de omgeving en de dorpsraad diverse aanpassing doorgevoerd. Waardoor wij nu positief staan bij deze ontwikkeling.

Publicatie van het bestemmingsplan verwachten wij deze zomer.

Stroet

Bij de uitbreiding van de Stroet, vanaf het huidige industrieterrein tot aan de Westzoom, heeft de huidige dorpsraad in de finale van deze ontwikkeling nog enkele gesprekken gevoerd met de gemeente. Op dat moment was de maatschappelijke compensatie reeds toegezegd en de plankeuze gemaakt. De economische ontwikkeling van Lunteren juichen wij toe. Het beeldkwaliteitsplan wat is opgesteld, is van een goed niveau. Tevens zal de gemeente alle aandacht geven bij een goede fasering van de uitgifte.

Waar wij nog vragen/zorg bij hebben zijn de volgende punten:

- Er geen onderzoek is gedaan naar alternatieve locaties voor fase 3, vol bouwen tot aan de Westzoom
- Hoe een dergelijk ingrijpend plan voor Lunteren in het afgelopen "corona" digitale tijdperk de burgerparticipatie heeft doorlopen. Een proces wat verre van ideaal was en te weinig mensen heeft bereikt.
- Toewijzing aan plaatselijke ondernemers en geen opvang gebied voor de regio

Medio juni verwacht men het bestemmingplan te publiceren,

Omgevingsvisie

In mei 2022 is door de gemeenteraad van Ede de omgevingsvisie 2040 definitief vastgesteld. Hierin is in grove lijnen een beeld geschetst van de ontwikkeling van Ede en haar buitendorpen. Positief voor Lunteren is dat Ede en Lunteren niet dichter naar elkaar toe groeien. Het buitengebied rijkt van de oude Paardenwei tot Kernhem Noord. De volgende stap is dat deze visie in detail per onderwerp/dorp verder wordt uitgewerkt. Hier is een grote rol weggelegd voor de dorpsraad om hier werk van te maken. Er zullen meerdere adviescommissies worden opgericht welke het bestuur zal adviseren op de verschillende aandachtspunten, wonen, welzijn, buitengebied, recreatie enz.. Het doel is de regie in Lunterse handen te houden. Het dorp ontwikkelplan (DOP) zal hierbij een leidraad zijn.

Verkeersveiligheid Westzoom

Naar aanleiding van de diverse aanrijdingen op de Westzoom heeft de gemeente begin dit jaar het adviesbureau Movares uitgenodigd onderzoek te doen naar de toedracht. Ook de dorpsraad is hiervoor geïnterviewd. Onze visie is dat er te hard gereden wordt en dat er gewerkt moet worden aan de bewustwording bij de automobilisten. Dit kan worden ondersteund met verkeersremmende maatregelen. Wij hebben bij dit gesprek nadrukkelijk ook de aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid in de verbinding naar de Meulunterseweg via de route Bisschopsweg en/of Dorpsstraat. Alsmede de toegang tot het centrum vanuit Ede via de Edeseweg.

Algemeen

Wij merken dat de dorpsraad vanuit de gemeente serieus wordt genomen. Dit is belangrijk naar de toekomst toe. Er staan grote uitdagingen op allerlei onderwerpen voor de deur waarbij wij elkaar hard nodig zullen hebben. Door de intensieve contacten van de laatste tijd wordt er hard gewerkt aan het vertrouwen. Ook vanuit de gemeente worden wij vaak geraadpleegd onder andere bij de reconstructies van wegen en riolering.