

Lunteren



Mens en omgeving centraal - reactie dorpsraden Ede

De Dorpen en het Buitengebied hebben een uitwerking gemaakt van de drie toekomstbeelden. Hierin staat de mens en de omgeving centraal. Zij denken dat deze uitwerking het best aansluit bij de inwoners. Volgens de dorpsraden is het wenselijk om vanuit de lokale behoefte te ontwikkelen en natuur en landbouw centraal te stellen.

Behoud van het bestaande areaal aan bos, groen en landbouwgrond staat voorop. Duurzaam natuurbeheer is hierbij voorwaarde. De directe omgeving nodigt uit tot een actieve leefstijl in een kwalitatief goede omgeving (bijvoorbeeld schone lucht en water). Iedereen kan meedoen. Voorzieningen zijn op voldoende niveau aanwezig (o.a. scholen, verenigingen, zorg).



Landbouw

Landbouw met perspectief en natuurinclusief. Bij stoppende landbouwbedrijven wordt de landbouwgrond maximaal behouden, eventueel gecombineerd met het bieden van onderdak aan andere bedrijvigheid. Deze past bij de ontwikkeling van het dorp en buitengebied en houdt rekening met de omgevingskwaliteit. Een toevoeging van toeristische functies wordt niet voorzien. Werkgelegenheid blijft voor de dorpen behouden, met de bedrijven die hierbij passen wat betreft omgevingskwaliteit. Hiervoor is kleine uitbreiding van industrieterreinen mogelijk indien van belang voor het dorp.



Dorpen

De dorpen bouwen voor de lokale woningbehoefte, waarbij verdichting van de dorpen en verstedelijking van het buitengebied maximaal wordt vermeden. Dorpse uitbreidingen komen er met oog voor het groene karakter en refererend aan eigen identiteit, met bebouwing van maximaal drie woonlagen. Verdichting vindt plaats in Ede-Stad met oog voor groene wijken.

*Behoud van groen
tussen de dorpen en
kernen.*



Energie

Duurzame energieopwekking is belangrijk, voor zover het in de lokale behoefte voorziet en onder de voorwaarde dat het dorp of buitengebied niet wordt aangetast. Er wordt maximaal ingezet op zon op daken en taluds. Er komen geen grootschalige windmolenparken of zonnevelden (eventueel wel bij dubbelgebruik, mits passend bij de omgevingskwaliteit). Windmolens passen enkel langs de A30, A1 en A12.



Bereikbaarheid

Een goede bereikbaarheid van dorpen staat voorop, zowel voor OV, fiets als auto. Doorgaand verkeer wordt afgewikkeld om de dorpen heen. Sluipverkeer wordt teruggedrongen en doorgaand verkeer in het buitengebied wordt zoveel mogelijk omgeleid via provinciale en rijkswegen. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden nabij dorpscentra.

In dit toekomstbeeld wordt ingezet op behoud van groene en landschappelijke kwaliteiten en toekomstgerichte landbouw.