

Dorpsraadvergadering 20 januari 2020

WELKOM ALLEMAAL!!

Agenda

1. Welkom, toelichting agenda
2. Vanuit het bestuur
3. Dorpsontwikkelingsplan Marco van Voorst
4. Luntersche Buurtbosch Henk Luchtmeijer
5. De Stroet Erik Mekelenkamp
6. Rondvraag

Na afloop voldoende ruimte voor vragen aan sprekers en bestuur!

Vanuit het bestuur

1. Vooruitblik 2020

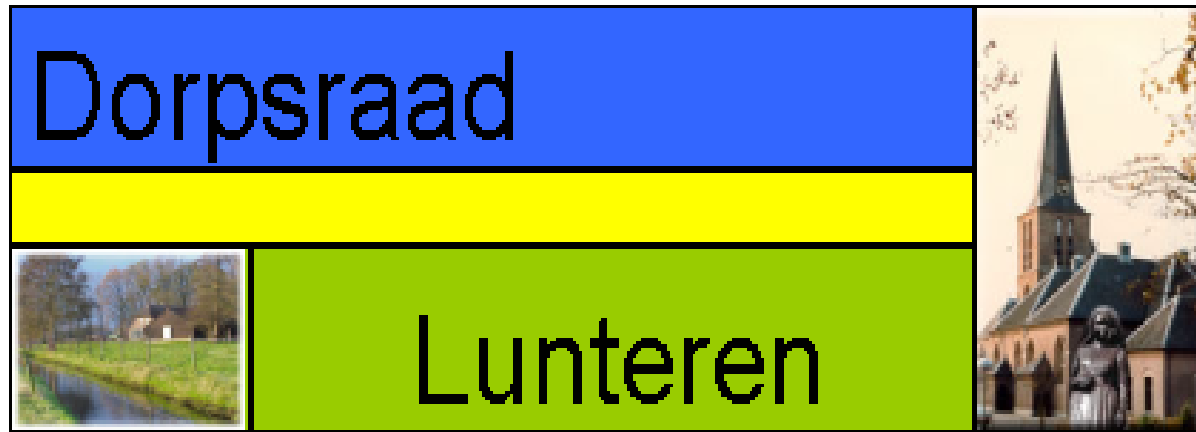
- Oplevering en start uitvoering Dorpsontwikkelingsplan
- Meer leden
- Versterken positie Lunteren, gemeente, provincie
- Bijeenkomst stakeholders en voor leden in voorjaar 2020

2. Albert Heijn; (in/uitgang Dorpsstraat met passage)

3. Herinrichtingplan begraafplaats

4. Duurzame energie regio: windmolens, zonnevelden

Nieuwe website, nieuw logo



www.dorpsraadlunteren.nl

DORPSRAAD
Lunteren

Dorpsontwikkelingsplan



Lunteren over 5 jaar!

Een korte voorstelronde:

- Doel?
- Wie zijn wij?



Doel van het DOP

- In opdracht van de Dorpsraad Lunteren
- Initiatief nemen
- Aanbieden Dorpsraad
- Actiepunten

De werkgroep



VOORZITTER



SECRETARIS



WONEN EN DUURZAAMHEID



NATUUR EN RECREATIE



WELZIJN

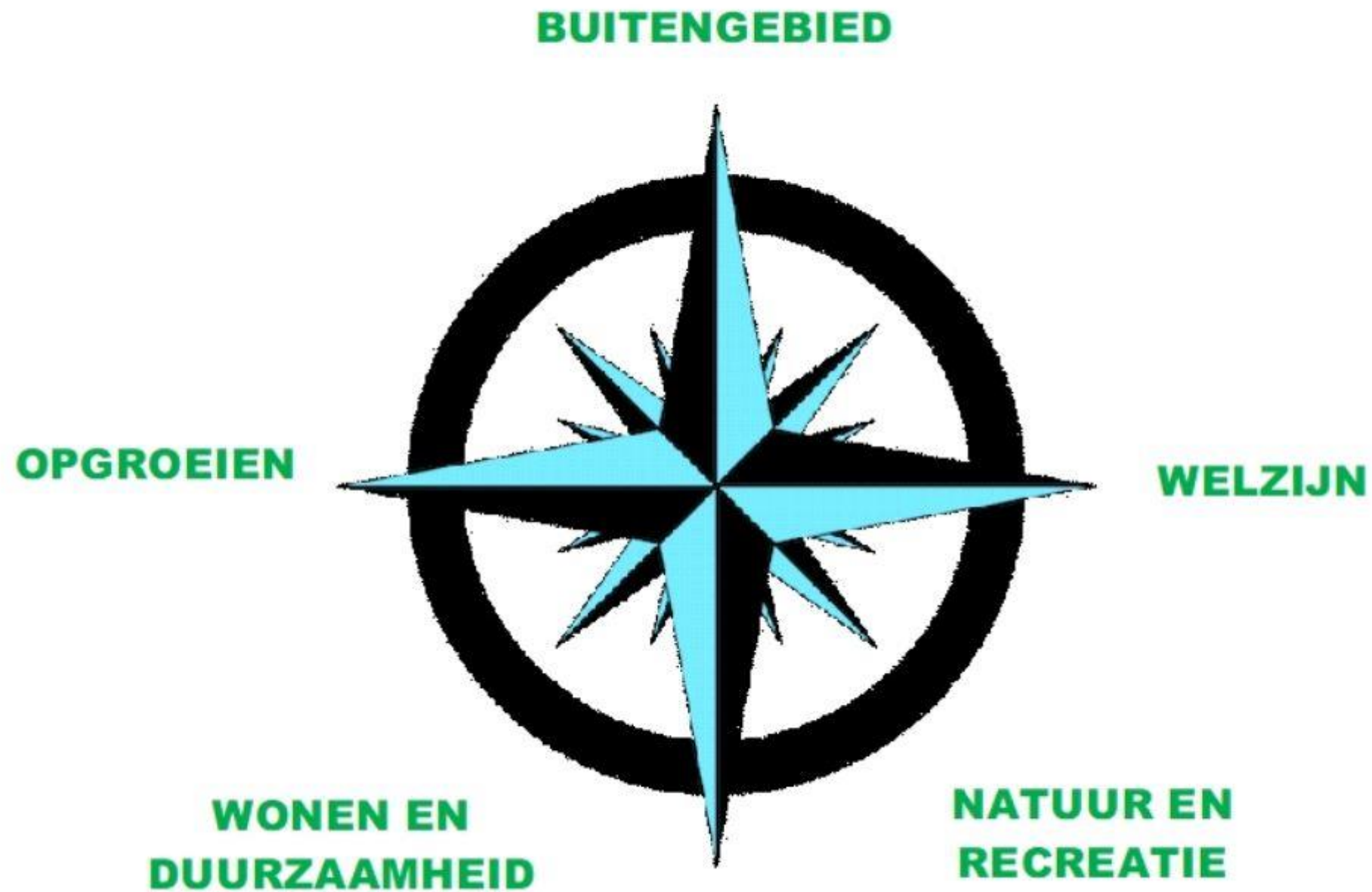


OPGROEIEN



BUITENGEBIED

Domeinen DOP



Uw mening telt

Stellingen

- Stap 1 Inloggen met wifi-code
- Stap 2 Ga naar www.Kahoot.it
- Stap 3 Vul Game Pin in die op scherm staat
- Stap 4 Vul uw naam of initialen in
- Stap 5 U kunt deelnemen
- Mensen zonder telefoon: stellingen op papier
- Resultaten in Lunterse krant

Wat kunt u doen?

- Dorpsraad@Lunteren.com
- Spreekuren van 10 – 11 uur:
 - Dinsdagen Westhoffhuis
 - Donderdagen de Schakel
- Formulier voor opmerkingen
- Informatiebijeenkomst

Ziet de werkgroep iets over het hoofd?

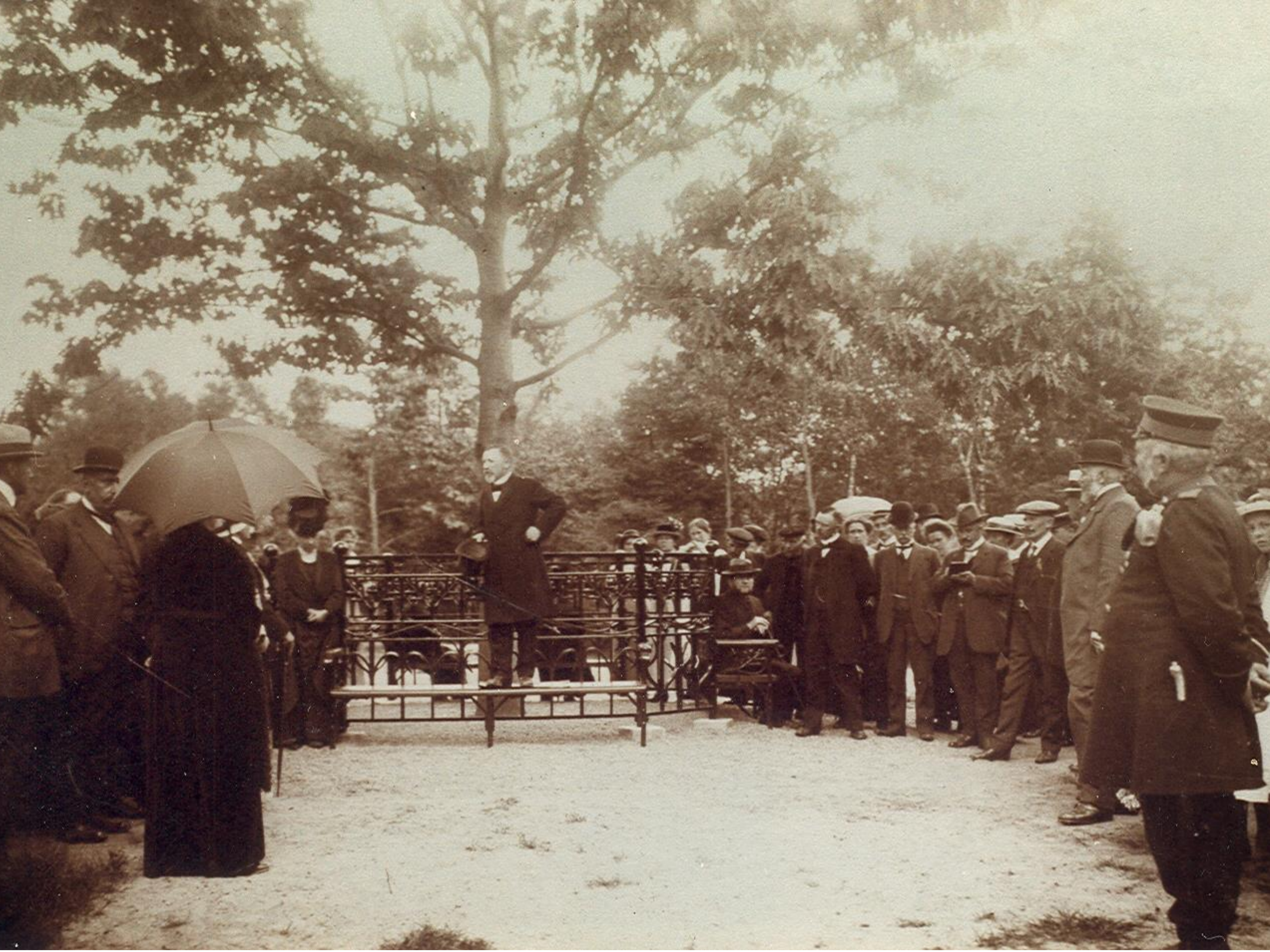


Luntersche Buurtbosch





Presentatie Dorpsraad 20 januari 2020







Met zijn testament wil J.H.T.W. van den Ham de toekomst van zijn buurtbosch verzekeren

“ ten voordeele en nutte van het dorp Lunteren”

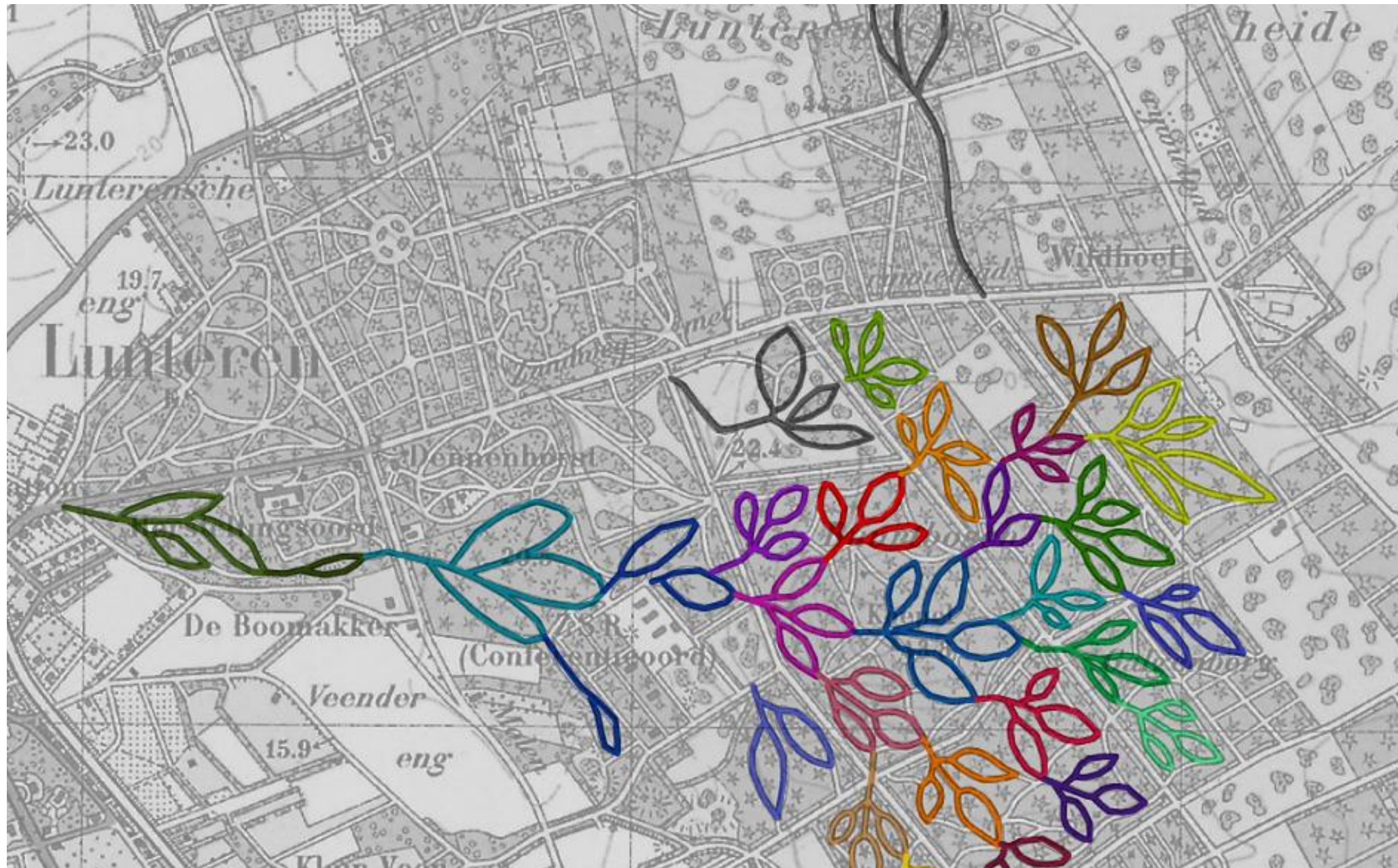
Van den Ham

- roept een stichting in het leven: *Het Luntersche Buurtbosch*
- legateert zijn bosch aan de stichting
- schenkt 3000 gulden voor het onderhoud

Bepalingen Van der Ham betreffen o.a.

- Stichtingsbestuur zijn inwoners Lunteren, benoemd door College B&W
- Natuurbeheer
- Drankgebruik
- Bos mag niet verkocht worden

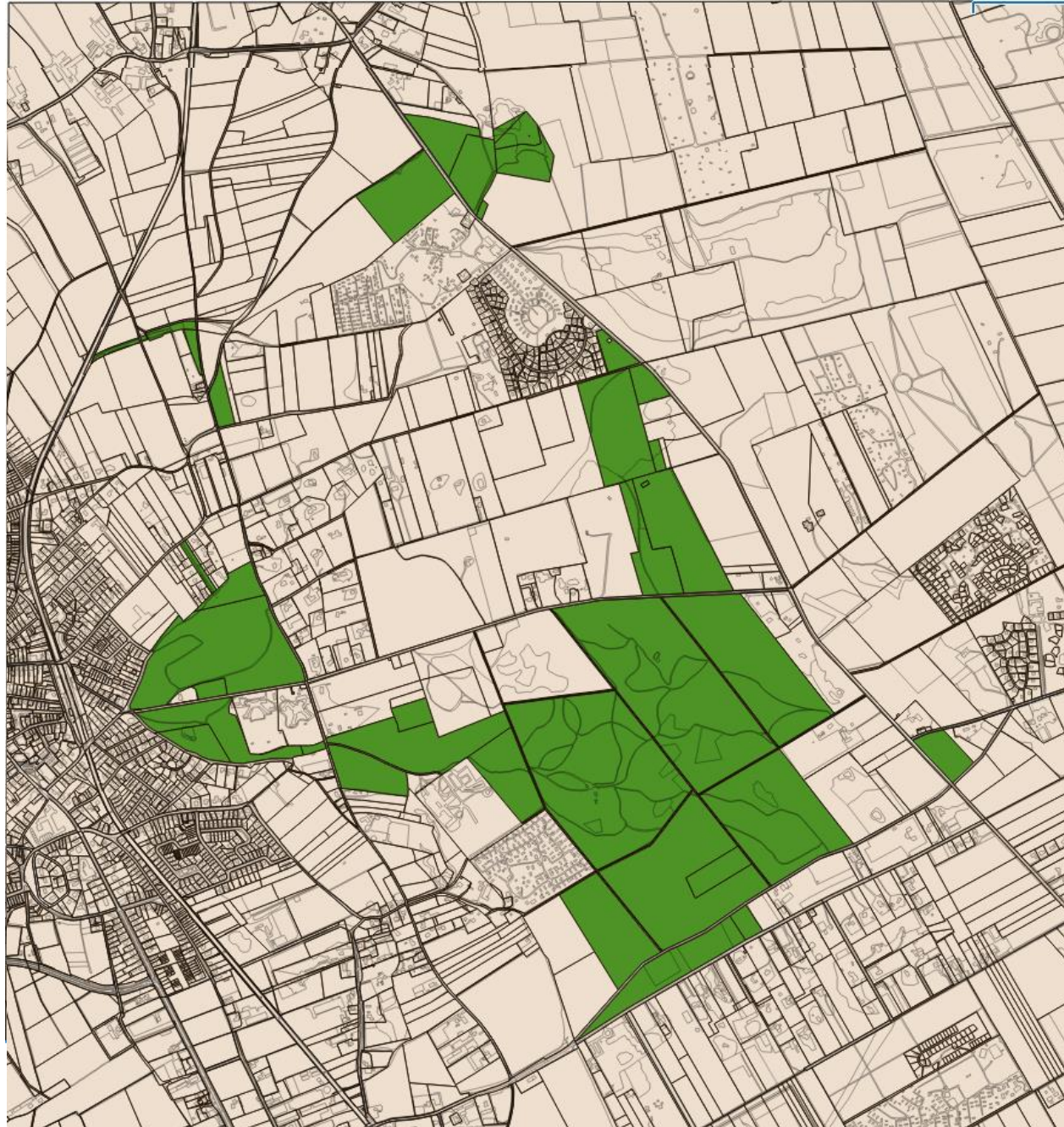
Rijksmonument



Financiering

- Gemeente Ede
- Provincie Gelderland
- Pacht
- Houtopbrengst
- Vrienden
- Koepelbezoek
- Projectgelden
- Legaten

Uitbreiding bezit dankzij legaten



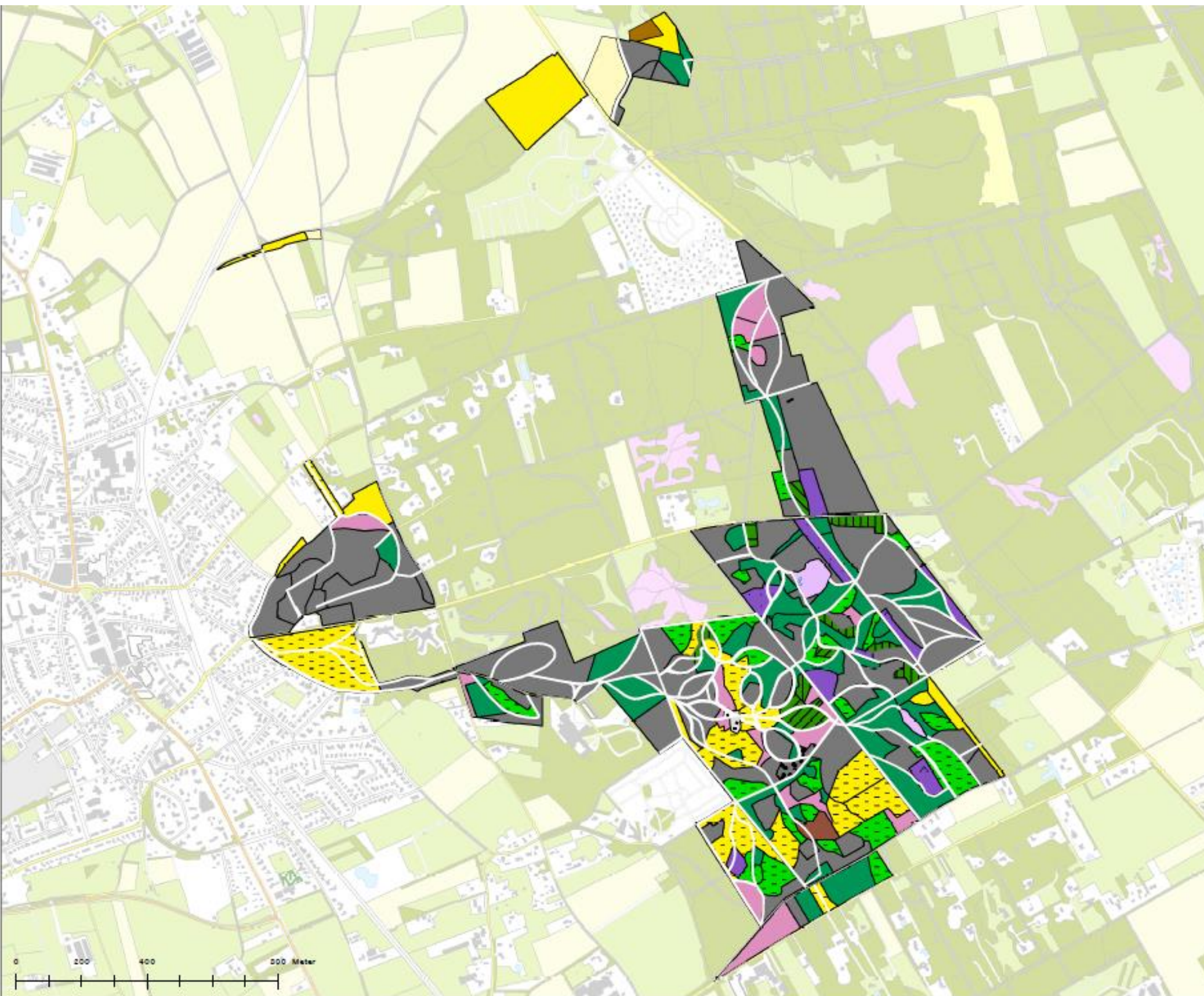
Organisatie

- Stichtingsbestuur
 - Koepelcommissie
 - Boswachter
 - Koepelbeheerders
- Vereniging Vrienden
 - Vrijwilligers

Gebruik en bezoek



Uniek bos



Projectnaam: Rijkswaterstaat

Legenda

- Japanse lariks
- Beuk
- Douglas
- Berk
- Omorikaspar
- Inlandse eik
- Amerikaanse eik
- Thuja
- Reuzenzilverspar
- Gewone zilverspar
- Fijnspar
- Grove den
- Weymouth den
- Tsuga
- Am. vogelkers
- Heide
- Bouwland
- Water
- Overig terrein

Cetekend d.d.: 21-12-2017
Auteur: JT
Projectnr.: -
Schaal (A3): 1:12.500
Ondergrond: Copyright © 2017, Dienst voor het kadaster en openbare registers, Apeldoorn.







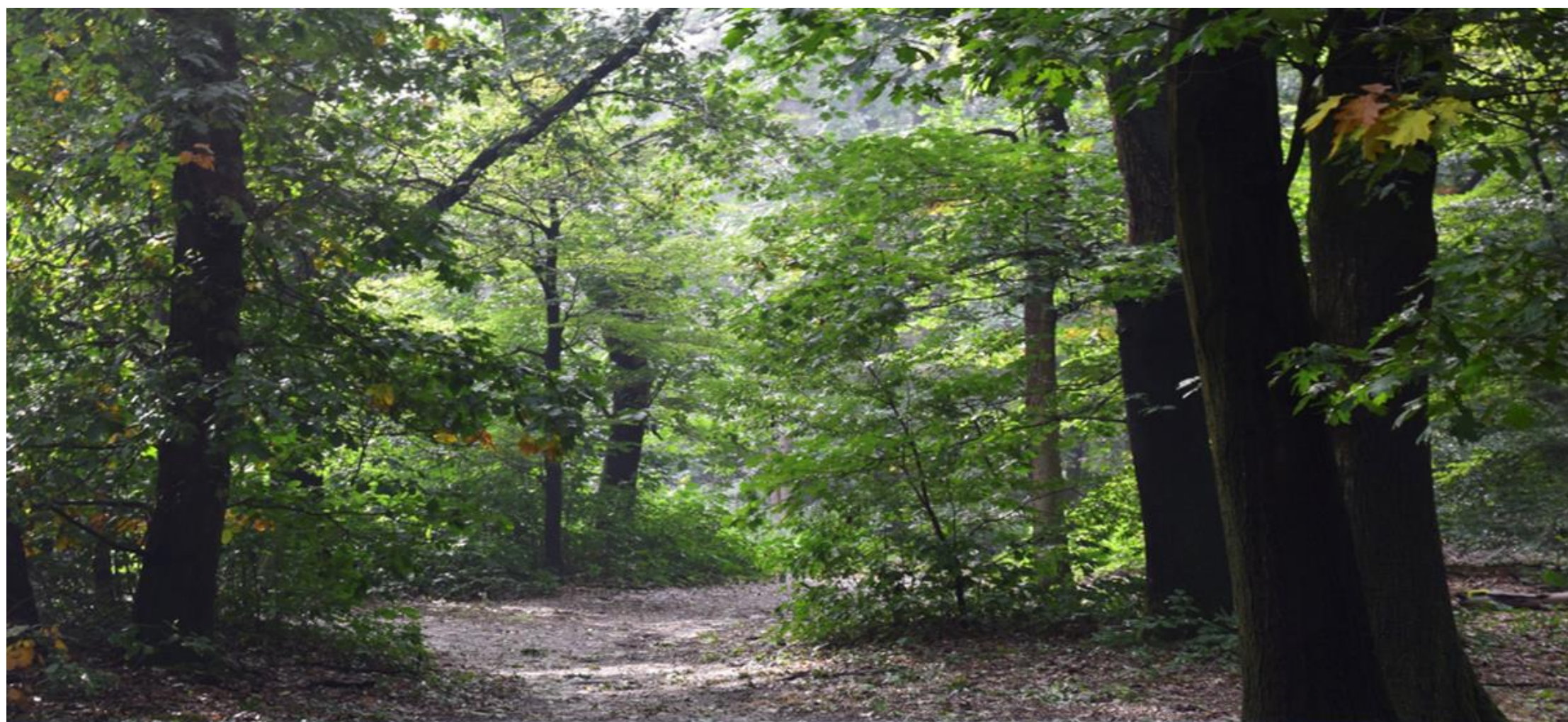


Kijk op de toekomst









HET LUNTERSCH E BUURT BOSCH



Uitbreiding Bedrijventerrein De Stroet



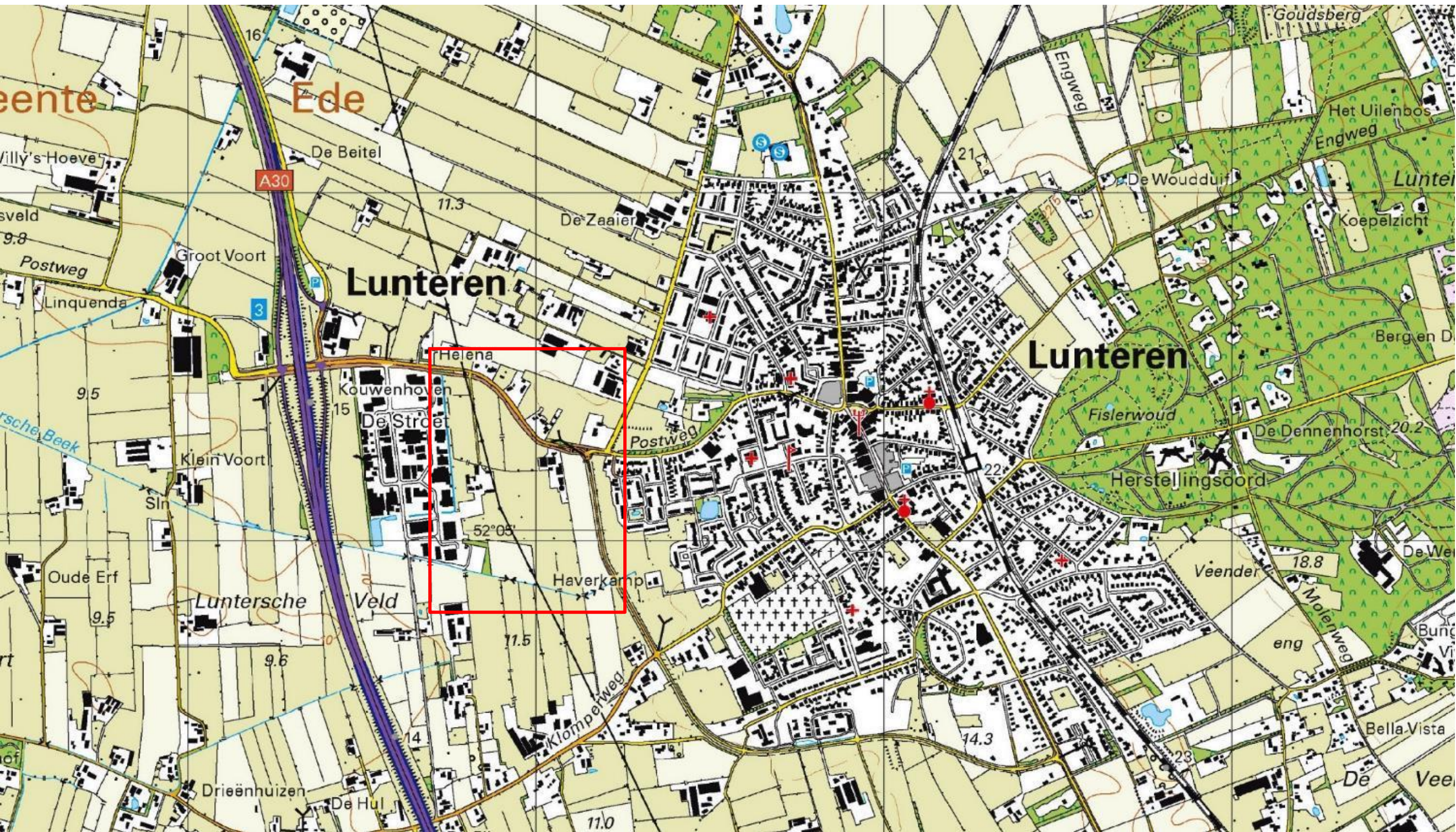
Even Voorstellen

- De Stroet IV B.V. Initiatiefnemers
(Teus van de Lagemaat)
(Martien Legemaat)
- Peter Smaal Gemeente Ede
- Erik Mekelenkamp Buro SRO

Voortraject

- Medio 2014: principeverzoek ingediend voor kleine uitbreiding
 - 1. behoefte aan een extra ontsluiting van het bestaande terrein
 - 2. ruimtebehoefte van bedrijven die op het bestaande terrein niet meer gefaciliteerd kon worden
- 2015: besluit tot nog geen medewerking: past nog niet in regionale afspraken
- Heden: wel medewerking
 - beleid is veranderd, uitbreiding past nu wel binnen regionale afspraken
 - Terrein wordt ook groter: er is veel behoefte aan bedrijventerrein!

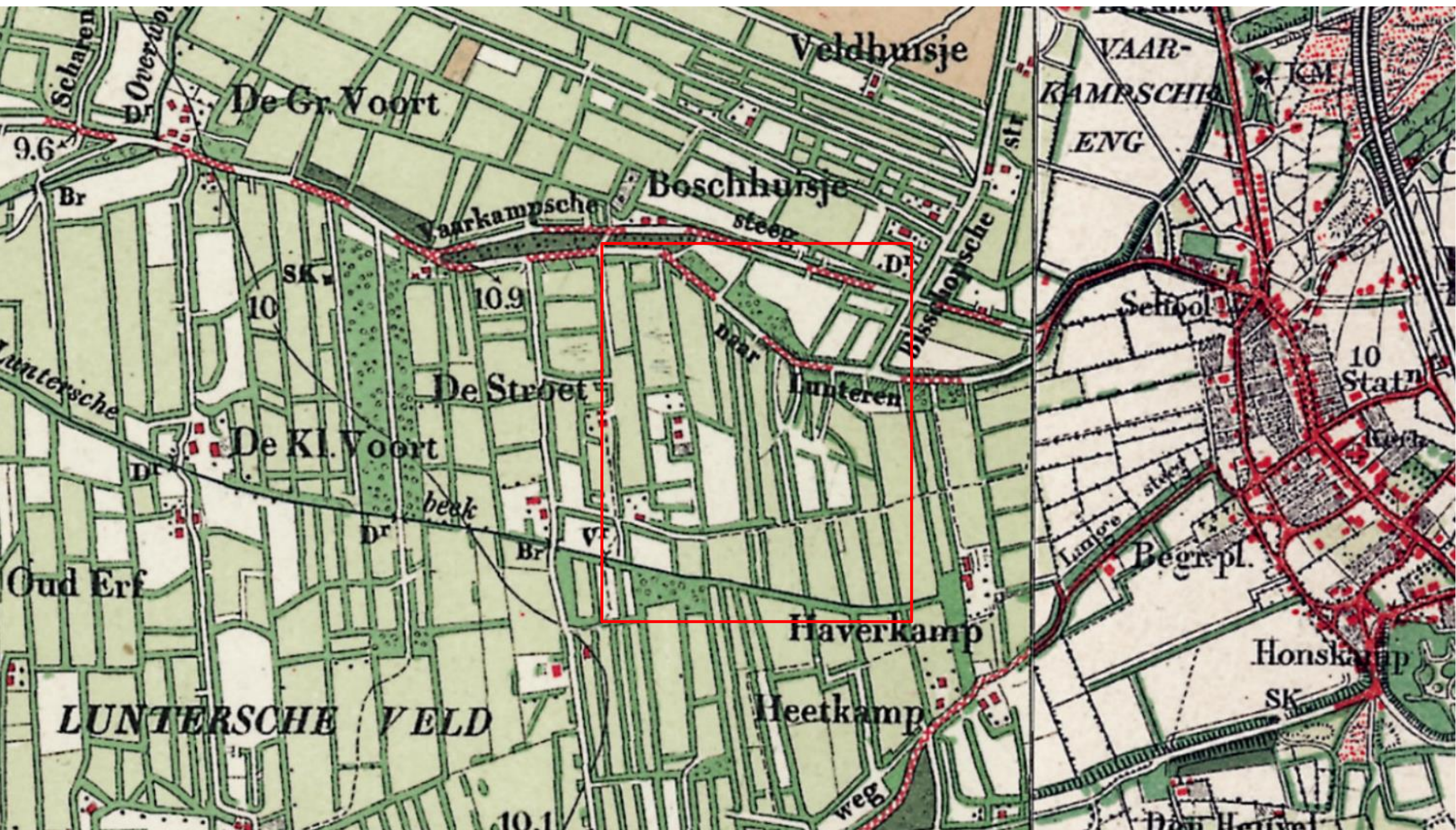
Ligging plangebied



Globale begrenzing plangebied



Historische kaart ca. 1910



Huidige situatie



Analyse: landschappelijke structuur



- » Broek- en heideontginningen-landschap
- » Waardevolle bomen en houtsingels
- » Lunterse beek en andere bestaande waterpartijen belangrijk voor waterafvoer

Analyse: bebouwingsstructuur



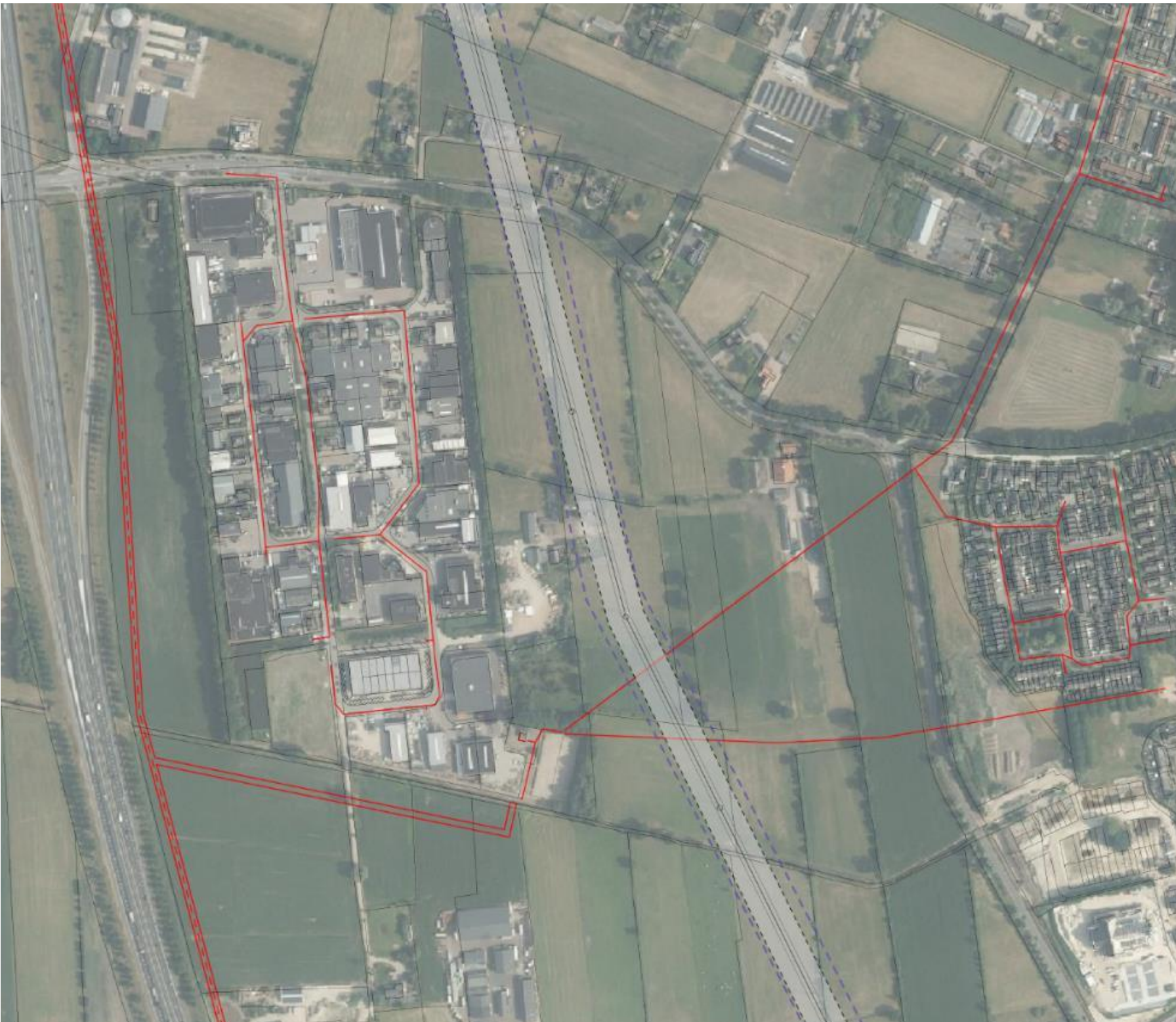
- » Bestaande agrarische erven
- » Lintbebouwing aan Postweg
- » Bedrijventerrein én woonwijk met achterzijde richting plangebied

Analyse: verkeersstructuur



- » Goede ontsluiting via Postweg en A30!
- » Aan westzijde aansluiten op bestaande infrastructuur van De Stroet
- » Aansluiting op Postweg goed vormgeven

Analyse: belemmeringen



- » Hoogspannings-leiding: beperkingen voor nieuwbouw
- » Transportriool: van waterzuivering naar Lunteren

Uitgangspunten

- Representatief bedrijventerrein voor kleine en middelgrote bedrijven (echt grote bedrijven moeten naar Ede).
- Bestaande landschap als basis: inpassen bestaande houtopstanden en houtsingels, natuurlijk watersysteem en groene omzoming.
- Klimaatadaptief ontwerpen: veel ruimte voor groen en waterberging, stimuleren biodiversiteit, voorkomen hittestress, energiezuinig
- Goede aansluiting op verkeersstructuur via rotonde Postweg en aansluiting op bestaande bedrijventerrein via Kauwenhoven
- Aandacht voor langzaam verkeer, aansluiting op routenetwerk fiets en stimuleren wandelrondje
- Toepassen hoge beeldkwaliteit in bebouwing, erfinrichting en openbare ruimte
- Ondergronds brengen hoogspanningsleiding

Stedenbouwkundig ontwerp



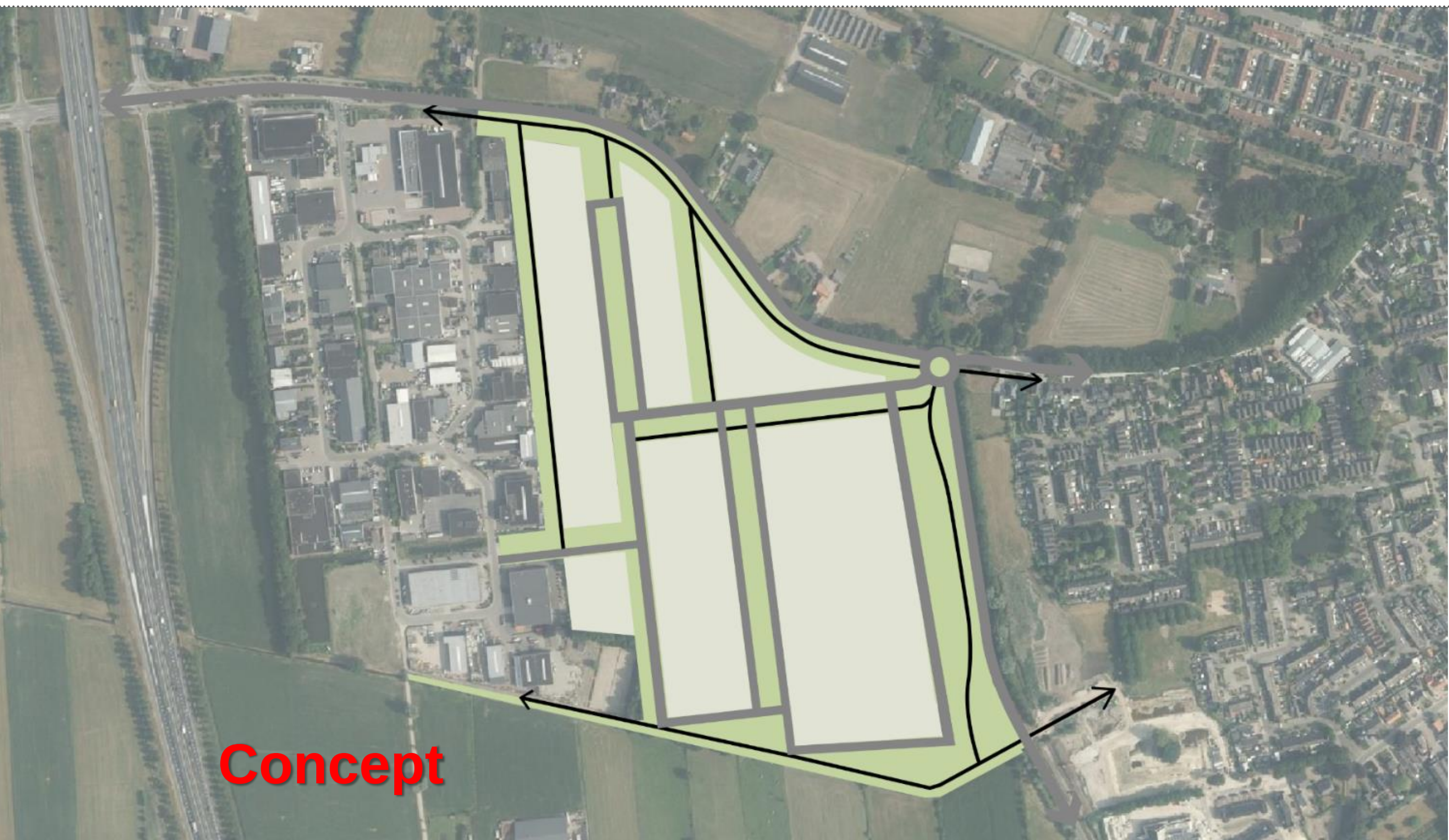
Concept

Groen- en waterstructuur



Concept

Verkeersstructuur



Concept

Profielen



Concept





Vervolg

- Afronden stedenbouwkundig ontwerp
- Uitwerken aanpak hoogspanning
- Uitvoeren onderzoeken (deels al uitgevoerd)
- Opstellen bestemmingsplan (gemeente Ede)
- Procedure bestemmingsplan
- Uitvoering en realisatie

An aerial photograph of a suburban landscape, showing a mix of residential buildings, green fields, and a network of roads. The image is slightly faded and serves as a background for the text.

VRAGEN?

BURO SRO

Rondvraag